

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	ông Nguyễn Văn Minh và bà Nguyễn Thị Thủy	số 16 ngách 484/64 Hà Huy Tập, xã Phù Đông (thị trấn Yên Viên cũ), thành phố Hà Nội	số 16 ngách 484/64 Hà Huy Tập, xã Phù Đông (thị trấn Yên Viên cũ), thành phố Hà Nội	18	44(60)	34	34m ² đất ở sử dụng ổn định sau ngày 01/4/2004 trước 01/7/2014	1. Về nguồn gốc sử dụng đất: Theo đơn trình bày nguồn gốc, quá trình sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Minh và bà Nguyễn Thị Thủy nộp kèm theo hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận: Đất của gia đình ông Nguyễn Văn Minh và bà Nguyễn Thị Thủy có nguồn gốc là do công ty kinh doanh vận tải lương thực phân ô móng đề xây dựng nhà ở cho gia đình ông Nguyễn Văn Hương ngày 10/4/1998 theo quyết định số 2520/QĐ-UB ngày 01/8/1996 của UBND thành phố Hà Nội về việc giao 4264,8 m ² đất tại thị trấn Yên Viên, Gia Lâm, Hà Nội cho phép công ty kinh doanh vận tải lương thực làm chủ đầu tư xây dựng nhà ở bán cho CB-CNV, ô móng số 59. Diện tích được công ty phân là ô móng số 55 với diện tích 40 m ² theo quyết định số 03VTLT/TCHC và đã nộp tiền đầy đủ. Tuy nhiên, theo quyết định số 2520/QĐ-UB ngày 01/8/1996 của UBND thành phố Hà Nội về việc giao 4264,8 m ² đất tại thị trấn Yên Viên, huyện Gia Lâm, Hà Nội công ty kinh doanh vận tải lương thực làm chủ đầu tư xây dựng nhà ở bán cho CB-CNV, phần diện tích công ty nộp tiền sử dụng đất cho nhà nước và được bán theo quyết định với mục đích làm nhà ở là 2311,28m ² cho 68 hộ. Mỗi hộ được cấp là 34 m ² . Diện tích còn lại tại Quyết định số 03VTLT/TCHC của Công ty kinh doanh vận tải lương thực phân cho 68 hộ được quy	3. Về hiện trạng sử dụng đất: Ngày 7/5/2026, Phòng Kinh tế đã tiến hành kiểm tra hiện trạng sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Minh và bà Nguyễn Thị Thủy kiểm tra cho thấy: Mốc giới sử dụng ổn định, rõ ràng. Hiện trạng sử dụng đất: ông Nguyễn Văn Minh và bà Nguyễn Thị Thủy đang sử dụng thửa đất số 44(60), tờ bản đồ số 18 với diện tích 39,4 m ² đất ở gồm 34 m ² đề nghị cấp GCN QSD đất (thuộc diện tích được UBND thành phố giao) và 5,4m ² (ngoài diện tích được UBND thành phố giao không phù hợp với quy hoạch theo quyết định số 2520/QĐ-UB ngày 01/8/1996 của UBND thành phố Hà Nội) không đề nghị cấp GCN QSD đất. Trên thửa đất đã xây dựng 01 nhà B3 trên toàn bộ diện tích. Thửa đất thuộc vị trí 2 đường Hà Huy Tập, có khoảng cách 200-300m 4. Nguyên nhân biến động Hiện, ông Nguyễn Văn Minh và bà Nguyễn Thị Thủy đang sử dụng diện tích 39,4m ² giảm 0,6 m ² so với quyết định 03VTLT/TCHC là so sai số đo đạc. Diện tích hiện đo của ông Nguyễn Văn Minh và bà Nguyễn Thị Thủy tăng 0,1m ² so với Giấy xác nhận đăng ký đất đai năm 2016 là do sai số đo đạc. Ông Nguyễn Văn Minh và bà Nguyễn Thị Thủy đã xây dựng nhà B3 sử dụng	sau ngày 01/4/2004 trước 01/7/2014	Không	Đất ở

							<p>hoạch làm đường giao thông, vỉa hè theo quyết định số 2520/QĐ-UB ngày 01/8/1996 của UBND thành phố Hà Nội.</p> <p>Ngày 20/9/1996, công ty đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính với Nhà nước tại Phiếu thu tiền số 005122 nộp tiền sử dụng đất 508.482.000 đồng. Ông Hương đã nộp tiền đầy đủ để được sử dụng đất. Tuy nhiên, không giữ được giấy nộp tiền, được công ty xác nhận ngày 31/12/2025.</p> <p>Năm 1997, ông Hương chuyển nhượng cho ông Đỗ Hồng Tâm và bà Lê Thị Phương (có giấy tờ mua bán viết tay)</p> <p>Ông Đỗ Hồng Tâm và bà Lê Thị Phương chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Minh và bà Nguyễn Thị Thủy (có xác nhận của công ty Vĩnh Hà ngày 24/6/2013).</p> <p>Năm 2015, UBND huyện Gia Lâm cấp Giấy chứng nhận số nhà cho ông Nguyễn Văn Minh số nhà 16 ngách 484/64 Hà Huy Tập, thị trấn Yên Viên thay thế cho số nhà cũ thị trấn Yên Viên, Gia Lâm.</p> <p>Năm 2016, thửa đất đã được VPĐKĐĐ chi nhánh Gia Lâm cấp giấy xác nhận đăng ký đất đai số 5960/GXN - VPĐKĐĐGL mang tên ông Nguyễn Văn Minh và bà Nguyễn Thị Thủy với diện tích 39,3m².</p> <p>Ngày 17/5/2023, công ty Cổ phần xây dựng và chế biến lương thực Vĩnh Hà bàn giao cho UBND thị trấn Yên Viên (nay là xã Phù Đổng) quản lý (có biên bản bàn giao và hồ sơ kèm theo).</p> <p>Ngày 31/12/2025, ông Nguyễn Văn Minh và bà Nguyễn Thị Thủy có đơn đề nghị và được công ty cổ phần xây dựng và chế biến lương thực Vĩnh Hà xác nhận việc thanh lý ô móng cho ông Hào, đã nộp toàn bộ số tiền thanh lý và gia đình đã xây dựng nhà ở, công trình phụ vụ nhu cầu trên đất.</p> <p>Ngày 13/5/2026, Phòng Kinh tế có biên bản làm việc lấy ý kiến khu dân cư về việc mua bán thửa đất. Tất cả thành viên tham dự thống nhất nguồn gốc thửa đất ông Minh và bà Thủy đang đề nghị cấp GCN QSD đất, không biết hiện tại người chuyển nhượng cho ông Minh và bà Thủy đang sinh sống ở đâu và từ khi ông Minh và bà Thủy nhận chuyển nhượng, ăn ở ổn định, không thấy có tranh chấp.</p> <p>Ngày 14/5/2026, ông Minh và bà Thủy có</p>	<p>mục đích ở ổn định trên toàn bộ thửa đất.</p> <p>5. Thời điểm sử dụng đất, tạo lập công trình trên đất</p> <p>Căn cứ đề nghị đăng ký đất đai, cấp GCN, giấy chuyển nhượng, giấy chứng nhận số nhà, đơn đề nghị có xác nhận của công ty cổ phần xây dựng và chế biến lương thực Vĩnh Hà ngày 31/12/2025, đơn cam kết ngày 14/5/2026, ông Nguyễn Văn Minh và bà Nguyễn Thị Thủy sử dụng thửa đất vào mục đích ở sau ngày 1/7/2004 trước ngày 1/7/2014.</p>		
--	--	--	--	--	--	--	---	---	--	--

							<p>cam kết về việc nhận chuyển nhượng thửa đất trên là đúng, không biết hiện tại người chuyển nhượng đang sinh sống ở đâu và từ khi ông Minh và bà Thủy nhận chuyển nhượng, ăn ở ổn định, không thấy có tranh chấp.</p> <p>2. Về hồ sơ sổ lập kèm theo bản đồ các thời kỳ 1993-1994; bản đồ đo đạc theo dự án tổng thể 2018-2019:</p> <p>Bản đồ năm 1993-1994, thửa đất của gia đình được thể hiện chung tại thửa đất số 44 tờ bản đồ số 18 diện tích 6940m². Không thể hiện trong sổ dã ngoại kèm theo năm 1993-1994.</p>				
--	--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo. Tại địa điểm: Trụ sở UBND xã Phù Đổng, nhà văn hóa Thôn Vân.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Phù Đổng để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.